



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Objektsgodkännande Holmastigen projekt 8936 STK-2025-1962

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande ombyggnation av Holmastigen till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr och årliga driftkostnader om 1,8 mnkr. Projektet syftar till att rusta upp och förnya det centrala gång- och cykelstråk som löper genom stadsdelen Holma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8936 Holmastigen till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkostnader om 1,8 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251215 § 349
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Holmastigen - Underlag objektsgodkännande 2025-11-14
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Objektsgodkännande Holmastigen projekt 8936

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-26

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännanden sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Holmastigen till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr.

Projektet i korthet

Projektet Holmastigen syftar till att rusta upp och förnya det centrala gång- och cykelstråk som löper i nord-sydlig riktning genom Holma. Stråket går mitt igenom stadsdelen och tangerar flera viktiga målpunkter i området så som skola, förskola, torg och affärer. Projektet omfattar upprustning och utveckling av hela Holmastigen inklusive markbeläggning, belysning, utrustning och planteringar.

Målsättningen med upprustningen är att det ska bidra till ökad trygghet, hälsa, integration och delaktighet för stadsdelens utveckling samt goda uppväxtvillkor för barn och unga.

Projektet planeras vara färdigställt under slutet av 2027.

Ekonomi

De totala utgifterna för projektet beräknas uppgå till 24 mnkr varav de största kostnaderna utgörs av entreprenad, förprojektering, projektering och interntid. Utgifterna är bedömda i prisnivå september 2025.

Hittills upparbetade kostnader i projektet är cirka 1 mnkr avseende interntid och projektering.

Projektet ingår, tillsammans med andra projekt på området, i ett ramavtal mellan Malmö stad och MKB (TN-2019-1546). Enligt ramavtalet ska två tredjedelar av kostnaderna för upprustningen av Holmastigen fördelas enligt samma principer som projektkostnaderna för Holmas utveckling. Ramavtalet medför att MKB i detta fall ska stå för cirka 4 mnkr av kostnaderna i projektet.

Driftkonsekvenserna av projektet beräknas till cirka 1,8 mnkr per år från 2028. Internränta och avskrivningar avser 1,2 mnkr och drift och underhåll uppgår till 0,6 mnkr. Drift och underhåll har beräknats med schablon, avskrivningarna på 40 år och internräntan med 2,5 %.



Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt 8936 Holmastigen beviljas enligt vad som beskrivs i ärendet.

Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör